

## Ett bostadsbolag som satsar

Sedan några år tillbaka har O Bohlin Byggnads AB genomfört en rad investeringar för att rusta upp fastighetsbeståndet för framtiden. Fönster har renoverats på Chalmersgatan och byts nu ut på både Svängrumsgatan samt Tuppfjätsgatan och Distansgatan. Torktumlare har satts in där de saknats och de trycksatta ledningarna har bytts ut där det funnits behov.

Balkongerna på Marklandsgatan har renoverats och balkongerna på Svängrumsgatan renoveras nu för framtiden.

**Utemiljön har åtgärdats** där den tidigare varit eftersatt och det har investerats i utegrillar på de tidigare eftersatta uteplatserna i Högsbo och Flatås.

Nästa stora investering som står för dörren är att vi har insett att de hissar som vi haft på Marklandsgatan börjar bli till åren och behöver bytas ut.

De nya hisskorgarna kommer vara lite snabbare, ha säkerhetsdörr och framförallt upplevas som tystare för er som har lägenheter utmed hisstrumman eller i närheten av hissmotorerna.

Mer information kommer när det närmar sig.

*Allt gott önskar Leif, Martin, Lars och Lars.*

## Inte långt kvar på balkongrenoveringen

**Nu är det inte långt kvar. Fönster- och balkongbytet på Svängrumsgatan börjar närma sig sitt slut.**

Renoveringen har pågått sedan i våras.

- De nya fönsterna är på plats och

balkongerna är de i full gång med att renovera. Innan årsskiftet skall de vara klara, säger Lars Bohlin.

Nedan kan du se hur det ser ut i dagsläget. Om några månader slipper ni alltså ställningar och kan njuta av nya fräscha balkonger och fönster!



## I korthet

Nu är markarbetet på Svängrumsgatan avslutat och klart. Arbetet drog ut lite på tiden men nu är gården slutligen iordningställd.

Leif har varit borta ett par veckor på grund av en stukad fot. Men är nu tillbaka och börjar jobba igen. Dock under lite reducerad fart den första tiden.



## Fönsterbytet är igång

Fönsterbytet på Tuppfjätsgatan och Distansgatan är i sin början.

Arbetet beräknas hålla på till veckan innan jul. Mer detaljerad

information om fönsterbytet har gått ut separat till fastigheten.

- Där finns också information om vem man skall kontakta vid eventuella frågor, hälsar Lars Bohlin.

## Hissarna byts ut på Marklandsgatan

Hissarna kommer att bytas ut på Marklandsgatan. De nya hissarna kommer att vara både tystare och driftsäkrare.

Startdatumet för hissbytet är inte riktigt klart än men troligtvis startar arbetet någon gång under senhösten eller vintern.

- Just nu väntar vi på materialet till den första hissen. Vi kommer skicka ut



mer information om detaljer ett par veckor innan arbetet startar, säger Martin Bohlin och fortsätter:

- Vi kommer att börja i uppgång 25 och jobba oss bort mot 31:ans hiss. Men all sådan praktisk information angående tillgänglighet under arbetets gång kommer cirka två veckor innan, avslutar Martin Bohlin.

## Nya rutiner för autogiro

Vi kommer ändra i rutinerna för autogiro så att betalningen skickas in i mitten av månaden. Därför måste man anmäla i god tid om man vill ha autogiro.

Detta innebär att man kommer kunna se hyran som en kommande betalning i god tid innan hyresdragningen blir gjord.

- Det kommer medföra att man måste anmäla i god tid för autogiro om man vill ha det. Anmäler man tre-fyra veckor innan första dragningen så skall det inte vara något problem. Annars kan det vara så att man får betala som vanligt första månaden som man anmält och kommer med först månaden efteråt, säger Lars Bohlin.

*Nästa nummer kommer ut strax före jul*

### Öppettider:

Vid frågor kontakta fastighetsskötare Leif Edvardsson vardagar 10-10.45 på telefon **031-13 84 40**.

Vid större akuta fel efter kontorstid ring Securitas: **031-80 14 50**